

**PASEO DE REDING, N° 37-47****EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A67**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I  
**EPOCA:** Principios de Siglo (Terminación 1.922)  
**ESTILO:** Reginalista  
**AUTOR:** Fernando Guerrero Strachan  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Antiguo Camino de Vélez  
**SUPERFICIE (m²):** 1.880  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Manzana Cerrada  
**SUPERFICIE (m²):** 5.600  
**ALTURA:** Planta Baja + 3 Plantas + Áticos  
**ESTADO:** Muy Bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 3  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** No

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Conjunto de dos edificios regionalistas muy significativos de la obra de Guerrero Strachan en Málaga, con compleja volumetría y rica decoración. Incluida en "Arquitectura Doméstica del Siglo XIX en Málaga" de Francisca Pastor Pérez.